

**فروخت کا نوٹس**

اس کے ذریعے عوام کو عام طور پر اور قرض لینے والوں، گروہی رکھنے والوں اور ضمانتوں کو با اختیار افسر کی طرف سے خاص طور پر نوٹس دیا جاتا ہے کہ کوکن مرکنٹائل کوآپریٹو بینک لمیٹڈ کے پاس گروہی گنجی زیر ذکر جائیداد نے 26.02.2026 کو سیکورٹائزیشن اور ری کنسٹرکشن آف فنانس اسسٹنس کے ذریعے فروخت کیا جائے گا۔ Rs.39,89,056.50 (اتالیس لاکھ نواسی ہزار چھپن اور پچاس پیسے) کے محفوظ قرض کی وصولی کے لیے لینڈر کے ساتھ عوامی نیلامی میں بیجا کے ذیل میں بتایا گیا ہے۔ اور Rs.2,93,26,628.17 (دو پے دو کروڑ نو سو لاکھ پچیس ہزار چھ سو اٹھائیس اور صرف سترہ پیسے) قرض کے اکاؤنٹ نمبر 8040/80717357 اور کار کے مزید 8071/7357 کے مزید کار @ 14% p.a. میں بیجا کے ذیل میں تفصیل ہے: یہ ادائیگی کو فریچر اور پچر کے بغیر "بیجا" ہے جہاں ہے اور جو کچھ ہے "بیجا" پر فروخت کیا جائے گا۔

سرل نمبر	لون اکاؤنٹ نام	جائیداد کی تفصیل	جائیداد کی حیثیت	ریزرو قیمت	ای ایم دی روپے	معائنہ کی تاریخ اور وقت	فروخت کی تاریخ اور وقت
۱	8040/ 80717357 & 8071/7357 مسز ایل کاگو موورس مالک اشفاق شوکت علی خان قرض لینے والا	Flat No.3 and 4 .adm. 795 Sq.ft (تعمیر شدہ اپارٹمنٹ) بجگڑوں میناٹی ایچ ایس لمیٹڈ، ماتھر پکڑی روڈ، مڑگاؤں مہنی-400010- پیرنگ Plot No. 1/504 بجگڑوں ڈوڑن میں رجسٹریشن ذیلی ضلع اور رجسٹریشن ضلع مہنی منصافاتی۔	جسمانی قبضہ کے ساتھ بینک	Rs.2,14,65,000/-	Rs.21,46,500/-	۱۸ جولائی ۲۰۲۶ ۱۱ بجے	۲۳ جولائی ۲۰۲۶ ۱۱ بجے
۲	مسز خان رستم نعمات						
۳	مسز خان شہزادہ نعمات						
۴	مسز زینت اشفاق خان نعمات						
۵	مسز خان آسیہ بیگم رہن/نعمات						

مطلوبہ خریدار پر بیان کردہ تاریخ اور وقت پر جائیداد کا معائنہ کر سکتے ہیں۔ یہاں بیان کردہ غیر منقولہ محفوظ جائیداد کے حوالے سے تفصیلات بہترین معلومات اور معلومات کے مطابق بیان کی گئی ہیں۔ زیر دیکھی جوتابہ مذکورہ تفصیلات میں کسی غلطی، غلط بیانی یا کوتاہی کے لیے ذمہ دار نہیں ہوں گے۔ کی شرائط و ضوابط عوامی نیلامی: (1) فروخت سختی سے ان شرائط و ضوابط کے ساتھ مشروط ہے جن کا یہاں ذکر کیا گیا ہے۔ (2) اپارٹمنٹ کو فریچر اور پچر کے بغیر "بیجا" ہے جہاں ہے اور جو "بیجا" پر فروخت کیا جائے گا۔ (3) نیلامی کے تحت جائیداد کا ادکار پر بیان کردہ تاریخ اور وقت پر معائنہ کیا جاسکتا ہے۔ جائیداد کے معائنہ کے حوالے سے کسی بھی سوالات کے لیے یانینڈرز جمع کرانا، برائے مہربانی با اختیار افسر سے رابطہ کریں۔ کوکن مرکنٹائل کوآپریٹو بینک لمیٹڈ، 1 فلور ہاربر کرسٹ، بجگڑوں T.T، مہنی-400010۔ فون: 9820547700/9833657955 (4) دلچسپی رکھنے والے خریدار مندرجہ بالا جائیداد کے لیے اپنی پیشکش مہربانہ لفافے کے ساتھ ڈیمانڈ ڈرافٹ، ڈیپازٹ کے ساتھ پیش کر سکتے ہیں۔ (EMDSt) مجاز افسر کے دفتر میں: 1-Kokan Mer.Co-op Bank Limited، فلور ہاربر کرسٹ بجگڑوں T.T، Mumbai-400010، یہ یا اس سے پہلے st 22.07.2026 مہربانہ کو 1 فلور ہاربر کرسٹ، بجگڑوں مہنی-400010 پر مجاز افسر کے ذریعہ کھولا جائے گا 24.07.2026 کو فروخت کے وقت صبح 11 بجے مطلوبہ بولی دہندگان قرض لینے والے رہن اور ضمانت دہندگان میں (5) پیشکش یا مشروط پیشکش جو پڑھیں ہوئی ہیں یا پیشکش EMD کے ساتھ نہیں ہیں یا پڑھیں گئی تاریخ اور وقت کے بعد موصول ہونے والی پیشکشیں یہاں پر درست پیشکشوں کے طور پر غور نہیں کیا جائے گا اور اس کے مطابق اسے مسترد کر دیا جائے گا۔ بیانیہ رقم جمع کرنے پر کوئی سود نہیں ہوگا۔ (6) پیشکش دہندگان کے ساتھ، دلچسپی رکھنے والا بولی دہندہ KYC دستاویز (بین کارڈ، اور ایڈریس پروف) کی ایک کاپی بھی منسلک کرے گا۔ (7) کسی بھی صورت میں جائیداد کو ریزرو قیمت سے کم فروخت نہیں کیا جائے گا۔ (8) جائیداد سب سے زیادہ بولی دینے والے پیشکش کنندہ کو فروخت کی جائے گی جب تک کہ محفوظ قرض دہندہ یعنی Kokan Mer.Co-op Bank Ltd کی طرف سے بولی قبول کی جائے۔ تاہم زیر دیکھی کو مکمل سواہد حاصل ہے کہ اگر ضروری سمجھا جائے تو باقی بولی لگانے کی اجازت دے جو مذکورہ جگہ تاریخ پر ہوگی۔ اور وقت (9) نیلامی/انٹرنی پڈنگ بھی اسی جگہ پر ہوں گی جب مطلوبہ بولی دہندہ موجود ہو سکتا ہے اور اپنی پیشکشیں براہ راست جمع کر سکتا ہے۔ اور اپنی پیشکشوں کو نظر ثانی کریں۔ (10) تمام واجبات اور واجبات یعنی میوہل ٹیکس، میٹیننس/سوسائٹی چارجز، بجلی اور پانی کے ٹیکس یا دیگر واجبات بشمول تمام مذکورہ جائیداد کے سلسلے میں واجب الادا رقم کامیاب بولی دہندہ/خریدار کے ذریعہ ادائیگی کی جائے گی۔ (11) کامیاب بولی دہندہ/خریدار کو خریداری کی رقم 25% ادا کرنا ہوگا (پہلے سے ادا شدہ E.M.D کو ایلو جٹ کرنے کے بعد) کو فری طور پر فروخت کے سلسلے میں مجاز افسر کی طرف سے پیشکش کی قبولیت سے 2 کام کے دنوں کے اندر جو کہ بیانیہ رقم ڈپازٹ کر لیا جائے گا۔ (12) فروخت کی قیمت کا تھیدہ 75% کامیاب کو فروخت کی تصدیق پہنچانے کے 15 دنوں کے اندر ادا کرنا ہوگا۔ با اختیار افسر کے ذریعہ خریدار/بھیدہ فروخت کی قیمت 75% یا اس کے اندر کسی بھی حصے کی ادائیگی میں ڈیفالٹ کی صورت میں مقررہ مدت تک، جمع کی گئی رقم ضبط کر لی جائے گی اور محفوظ قرض دہندہ کو ایک بار پھر جائیداد فروخت کرنے کی آزادی ہوگی۔ اور نادہندہ خریدار جائیداد یا اس کی خریداری کے لیے پہلے سے ادا کی گئی رقم کے کسی بھی حصے کے تمام دعوے ضبط کر لے گا۔ (13) فروخت محفوظ قرض دہندہ کے ذریعہ تصدیق سے مشروط ہے۔ (14) اوپر بیان کردہ غیر منقولہ جائیداد باقی رہے گی اور نقصان سمیت تمام معاملات میں کامیاب خریدار کے دعوے میں ہوگی۔ یا آگ یا چوری یا دیگر حادثات سے نقصان اور زیر دیکھی مجاز افسر کے ذریعہ فروخت کی تصدیق کی تاریخ سے دیگر خطروں۔ دیکھا میاب بولی دہندہ کسی بھی نوعیت کی کسی بھی بنیاد پر فروخت کو منسوخ کرنے کا حقدار نہیں ہوگا۔ (15) کوئی بھی قانونی اور دیگر واجبات قابل ادائیگی بشمول سوسائٹی کے واجبات اگر ہیں اور جائیداد پر واجبات خرابیاں برداشت کرے گا اسٹاپ ڈیوٹی، رجسٹریشن چارجز، ٹرانسفر چارجز اور سیل کے رجسٹریشن کے سلسلے میں کسی دوسرے اجراجات اور چارجز سے متعلقہ کورہ بالا جائیداد کا سرٹیفیکٹ کامیاب بولی دینے والے کو برداشت کرنا ہوگا۔ (16) مطلوبہ بولی دہندگان/پیشکش کنندگان کے علاوہ کسی اور شخص کو خود یا ان کے با اختیار نمائندہ سے کو شرکت کرنے کی اجازت نہیں ہوگی۔ (17) یہ فروخت مالیاتی اتھارٹوں کی حفاظت اور تعمیر نو اور انفراسٹرکچر کی دفعات اور قواعد کے مطابق کی جائے گی۔ سیکورٹی انٹرسٹ ایکٹ 2002

سرٹیفیکی ایکٹ 2002 کے قاعدہ (1) 8&9 کے تحت قانونی 15 دن کی فروخت کا نوٹس قرض لینے والے، رہن رکھنے والے اور ضمانتوں کو آج سے 30 دنوں تک مذکورہ بالا بتایا رقم اور ڈیٹی اجراجات ادا کرنے کے لیے مطلع کیا جاتا ہے، ایسا نہ کرنے کی صورت میں جائیداد کو فروخت/بیچ دیا جائے گا اور بتایا واجبات اگر کوئی ہیں تو سود اور قیمت کے ساتھ وصول کیے جائیں گے۔

کوکن مرکنٹائل کوآپریٹو بینک لمیٹڈ کے لئے

دستخط

مجاز افسر

بگ: مہنی

تاریخ: 03.07.2026